

## Gast - & Mietvertrag

### Vermieter:

Gernot und Valeska von Hagen, Auf dem Schloss 1, 37281 Wanfried (gvhagen-ftw-wanfried@t-online.de)

Tel: (0 56 55) -8077/Fa. +-1560/priv. Fax: (0 56 55)-8318 , Tel. Mob. 0171 4319272

[www.ferienhaus-loitmark.de](http://www.ferienhaus-loitmark.de)

### Mieter:

Name: **Familie Mustermann** .....

Straße + Haus Nr.:

PLZ, Wohnort:

**Ansprechpartner / Schlüsselhalter vor Ort: Herr Blank Tel Mob .: 01626305248,  
e-mail:Peter-Blank@gmx.de**

Bei dem Mietobjekt handelt es sich um ein **Ferienhaus für 10 Personen**.

(Weitere Personen nach Absprache möglich)

**Mietdauer:** vom :

zu zahlende Übernachtungen :

Mietpreis pro Übernachtung für 1-10 Personen (in €) -

für jede weitere Person (in €) .....

Kautions (in €) 100,--.....

Gesamtpreis ( in €)

**Zahlungen:** bitte überweisen Sie auf folgendes Konto:

**Gernot von Hagen, Konto-Nr. 82 141 758, Nord Ostsee Sparkasse, BLZ 217 500 00**

**Anzahlung** prompt nach Vertragsabschluss : .....

**Restzahlung:** inkl. Kautions 4 Wochen vor Mietantritt zu zahlen.

Vor Mietantritt ist die oben genannte Kautions von 100 € zu zahlen. Diese wird nach Abreise in voller Höhe gleich in Bar bei Abreise oder per Scheck von dem Vermieter zurückerstattet, sofern keine Mängel versteckter Art bei der Endreinigung festgestellt wurden.

Bitte weisen Sie bei Ihrer Zahlung der Restmiete auf dem Überweisungsformular die Kautions im Feld „Verwendungszweck“ gesondert aus.

Beispiel: Miete: ..... Kautions: 100,--... Name des Mieters: Familie Mustermann

**Geänderte Zahlungsweise :** z.B., bei weniger als 7 Übernachtungen entsteh ein Kurzreisezuschlag für die 1. Nacht in Höhe von **€ 55,--**

Für Strom fallen zusätzliche Kosten an, die zu Selbstkosten gem. Zählerablesung abgerechnet werden.

Werden keine eigenen Handtücher bzw. Badetücher und wird keine eigene Bettwäsche mitgebracht, fallen weitere Nebenkosten an.

Kosten für Handtücher €2,50/St, Badetücher € 3,00/St und Bettwäsche : Bezug, Kopfkissen, Spannbettlaken für gesamt € 10,00 €/Set ,werden von uns gerne bereit gestellt.

**Handtücher/Badetücher (bitte ankreuzen) Bettwäsche (bitte ankreuzen) -falls gewünscht-**

[ ] werden mitgebracht [ ] wird mitgebracht

[ ] werden benötigt [ ] wird benötigt

Bitte ankreuzen oder uns Bescheid geben

Das Mietobjekt steht am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag muss es ab 11.00 Uhr geräumt sein. Andere Vereinbarungen können nur in direkter Absprache mit dem Schlüsselhalter getroffen werden. Während der Mietdauer ist der Mieter für die Reinigung des Mietobjektes verantwortlich.

**Die Endreinigung übernimmt der Vermieter.**

**Pflege:** Das Haus ist besenrein zu übergeben, das Geschirr muss abgewaschen sein, verstellte Möbel wieder zurückgerückt werden und die Mülleimer geleert sein.

Der Mieter wird gebeten, sich unbedingt an die Mülltrennung zu halten.

Die Müllfahrer nehmen Kontrollen vor und lassen falsch gefüllte Tonnen stehen. Daraus entstehende Mehrkosten werden von der Kautions abgezogen.

Der Mieter haftet während der Mietdauer für alle, von ihm selbst sowie seinen Angehörigen bzw. den zu ihm gehörenden Personen, an dem Objekt und dessen Inventar verursachten Schäden.

**Zwecks Schlüssel- und Hausübergabe ist der Schlüsselhalter vom Mieter über die Ankunftszeit bzw. Abreisezeit zu informieren.**

Der Vermieter verpflichtet sich, bei Nichtbereitstellung des Objektes, dem Mieter Schadenersatz zu leisten. Der Mieter wiederum verpflichtet sich, bei Nichtinanspruchnahme des Objektes den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der von dem Vermieter ersparten Aufwendungen. Der Vermieter wird sich in diesem Fall bemühen, das Objekt anderweitig zu vermieten.

Wanfried, den ..... 2013

Ort des Mieters + Datum

Vermieter: G.v.Hagen

Mieter: *Frau/ Herr Mustermann*

gez. -----

gez. -----

**Lage des Hauses:**

**Anschrift:**

**Eckernförder Str. 2  
24376 Kappeln/Schlei**

(ehemaliger Gutshof Loitmark)

