

## Gast - & Mietvertrag

### Vermieter:

**Gernot und Valeska von Hagen**, Auf dem Schloss 1, 37281 Wanfried

Tel: (0 56 55) - 1560, Mobil: 0171 4319272, E-Mail: gvhaben-ftw-wanfried@t-online.de

[www.ferienhaus-loitmark.de](http://www.ferienhaus-loitmark.de)

### Mieter:

Name :

Straße:

Wohnort:

Ansprechpartner / Schlüsselhalter vor Ort: **Frau Anke Loeffler**

Mobil: 0173 6586085 mit AB, alt.Festnetz: 04642 - 978 9976 und – Mobil:0174 2062944

e-mail: [anke-loeffler@hotmail.de](mailto:anke-loeffler@hotmail.de)

**Bitte unbedingt spätestens am Vortage der Anreise, die ca. Ankunftszeit an Frau Löffler mitteilen, damit sie Sie empfangen und einweisen kann.**

Bei dem Mietobjekt handelt es sich um ein **Ferienhaus für 10 Personen**.

*(Weitere Personen nach Absprache möglich, Richtpreis 10,-- € je zusätzliche Person)*

**Mietdauer:** Zu zahlende Übernachtungen :

Miete : €

Kautio n : 100,-- €

Endreinigung : 90,-- €

**Gesamtpreis inkl. Kautio n :** €

**Zahlungen:** bitte überweisen Sie auf folgendes Konto: **Gernot von Hagen, Konto-Nr. 82 141 758, BLZ 217 500 00**, Nord Ostsee Sparkasse, **IBAN DE81 2175 0000 0082 141758, BIC NOLADE21NOS**

**Anzahlung** prompt nach Vertragsabschluss :

**Restzahlung:** inkl. Kautio n 100,-- € **4** Wochen vor Mietantritt zu zahlen.

Vor Mietantritt ist die oben genannte Kautio n von 100,-- € zu zahlen. Diese wird nach Abreise in voller Höhe gleich in Bar bei Abreise oder per Scheck von dem Vermieter zurückerstattet, sofern keine Mängel versteckter Art bei der Endreinigung festgestellt wurden.

Bitte weisen Sie bei Ihrer Zahlung der Restmiete auf dem Überweisungsformular die Kautio n im Feld „Verwendungszweck“ gesondert aus.

Beispiel: Miete: Kautio n: 100,-- € Endreinigung: 90,-- € Name des Mieters:

Für Strom fallen zusätzliche kleine Kosten an, die zu Selbstkosten gem. Zählerablesung abgerechnet werden.

Werden keine eigenen Handtücher bzw. Badetücher und wird keine eigene Bettwäsche mitgebracht, fallen weitere Nebenkosten an.

Kosten für Handtücher 2,50 €/St., Badetücher 3,00 €/St. und Bettwäsche: Bezug, Kopfkissen, Spannbettlaken für gesamt 10,00 €/Set, werden von uns gerne bereit gestellt.

**Handtücher/Badetücher** (bitte ankreuzen) **Bettwäsche** (bitte ankreuzen) – falls gewünscht

werden mitgebracht  wird mitgebracht

werden benötigt  wird benötigt

**Bitte ankreuzen oder mir Bescheid geben !**

Das Mietobjekt steht am Anreisetag ab 16.00 Uhr bzw. nach Vereinbarung zur Verfügung. Am Abreisetag muss es ab 11.00 Uhr geräumt sein. Andere Vereinbarungen können nur in direkter Absprache mit dem Schlüsselhalter getroffen werden. Während der Mietdauer ist der Mieter für die Reinigung des Mietobjektes verantwortlich. **Die Endreinigung übernimmt der Vermieter.**

**Pflege:** Das Haus ist besenrein zu übergeben, das Geschirr muss abgewaschen sein, verstellte Möbel wieder zurückgerückt werden und die Mülleimer geleert sein.

Der Mieter wird gebeten, sich unbedingt an die Mülltrennung zu halten.

Die Müllfahrer nehmen Kontrollen vor und lassen falsch gefüllte Tonnen stehen. Daraus entstehende Mehrkosten werden von der Kaution abgezogen.

Der Mieter haftet während der Mietdauer für alle, von ihm selbst sowie seinen Angehörigen bzw. den zu ihm gehörenden Personen, an dem Objekt und dessen Inventar verursachten Schäden.

**Zwecks Schlüssel- und Hausübergabe ist der Schlüsselhalter vom Mieter über die Ankunftszeit bzw. Abreisezeit zu informieren.**

Der Vermieter verpflichtet sich, bei Nichtbereitstellung des Objektes, dem Mieter Schadenersatz zu leisten.

Der Mieter wiederum verpflichtet sich, bei Nichtinanspruchnahme des Objektes den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der von dem Vermieter ersparten Aufwendungen. Der Vermieter wird sich in diesem Fall bemühen, das Objekt anderweitig zu vermieten.

Wanfried, den

Ort des Mieters :

Vermieter: G.v.Hagen

Mieter:

*Gernot v. Hagen*

bitte hier unterschreiben :

gez. -----

gez. -----

**Lage des Hauses:**

**Anschrift:**

**Eckernförder Str. 2**

**24376 Kappeln/Schlei**

(ehemaliger Gutshof Loitmark)

